

archivio pratiche edilizie



GUIDA ALLA RICERCA ONLINE DELLE PRATICHE EDILIZIE

Il presente documento vuole essere utile guida all'utente (semplice cittadino o tecnico incaricato) per operare correttamente la ricerca delle pratiche edilizie di proprio interesse negli elenchi pubblicati online dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Borgo a Mozzano, mediante lo spazio web appositamente creato e raggiungibile all'indirizzo <https://pratichedilizieborgo.altervista.org>.

1. Premesse

Negli ultimi tempi si è registrato, tra le diverse attività svolte dall'Ufficio SUE, un consistente incremento delle istanze di accesso per la visione e soprattutto l'ottenimento di copia di pratiche detenute nell'archivio dell'edilizia del comune. Nella maggior parte delle istanze presentate si è constatata l'assenza dell'indicazione degli estremi dell'atto o degli atti richiesti, circostanza che, oltre a rendere in parte illegittima¹ l'istanza, determina in ogni caso notevoli difficoltà istruttorie per l'Ufficio con tempi di attesa eccessivi per il richiedente, e con la possibilità non remota di ottenere un esito negativo.

Le difficoltà oggettive nell'effettuazione della ricerca sono legate a diverse condizioni e considerazioni che brevemente si illustrano di seguito. Precisato che l'archivio delle pratiche edilizie del Comune di Borgo a Mozzano, contiene attualmente un numero di oltre 22.000 pratiche datate dal 1946 ad oggi, è verosimile parlare di "ricerca storica" allorché ci si accinga ad indagare sull'esistenza o meno di un determinato documento. La modalità di archiviazione delle pratiche edilizie in questo ampio lasso temporale è varia e solamente per le pratiche successive al 1989 tra i dati registrati in archivio sono noti i riferimenti catastali (numero di Foglio e di particella), ossia gli unici che permetterebbero di individuare un immobile in maniera inequivocabile. Questa condizione fa sì che per effettuare la ricerca delle pratiche relative ad un fabbricato non si possa far riferimento esclusivamente ai dati catastali stessi in quanto (ammesso che non siano variati nel corso degli anni), la ricerca attendibile si avrebbe solo per il periodo successivo al 1989. Quindi per la ricerca esaustiva nell'intero archivio delle pratiche (dal 1946 ad oggi), si rende necessario coordinare i dati catastali con quelli relativi al titolare della pratica che potrebbe essere il proprietario ma non solo (possono presentare istanze e titoli edilizi anche gli altri titolari di diritto reale sull'immobile quali i superficiari, gli usufruttuari ecc., come anche il legale rappresentante in caso di società, oppure un soggetto a ciò delegato dal proprietario). Come i dati catastali anche ed in maniera più frequente possono essere variati nel corso degli anni i titolari/proprietari del fabbricato od unità immobiliare, basti pensare a successioni ereditarie, atti di compravendita e di divisione che normalmente interessano gli immobili e la maggior parte dei cittadini nell'arco della loro vita.

¹ Si ricorda che l'accesso ai documenti amministrativi, così come disposto dalla L. 241/1990 e s. m. e i. e regolamentato per mezzo del DPR 184/2006 e dello specifico regolamento comunale, prevede che colui che ne faccia richiesta, oltre ad indicare il proprio interesse e le motivazioni che ne legittimino l'istanza, deve specificare gli estremi dell'atto o degli atti amministrativi cui si fa riferimento ovvero gli elementi che ne consentano l'individuazione.

archivio pratiche edilizie



In conclusione, al fine di poter eseguire una esaustiva e corretta ricerca negli attuali archivi delle pratiche edilizie, è necessario essere a conoscenza di una notevole quantità di informazioni delle quali solo l'interessato (proprietario, erede, ecc..) od un proprio incaricato possono essere pienamente a conoscenza, direttamente o tramite ricerche storiche nei vari archivi catastali, notarili o dei registri immobiliari.

Per quanto sopra, e anche a seguito delle purtroppo note vicende legate alla pandemia ancora in corso che hanno determinato la necessità di ridurre l'afflusso degli utenti presso gli uffici comunali, è divenuto di assoluta priorità rendere possibile la ricerca delle pratiche edilizie online, con le modalità illustrate nei paragrafi seguenti.

La pubblicazione dei dati delle pratiche edilizie tramite un apposito spazio internet, rende possibile consultarli in tutta calma e comodità ed eseguire la ricerca inserendo come "chiave di ricerca" tutti i possibili ed immaginabili elementi che ognuno ha in possesso relativamente all'unità immobiliare o fabbricato d'interesse (dati catastali, nome dei proprietari nei vari periodi, località dell'immobile, tipo d'intervento, ecc...).

È prevista inoltre a ricerca eseguita la possibilità di estrapolare i dati d'interesse salvando o stampando direttamente il risultato ottenuto.

2. Gli elenchi pubblicati

Il complesso delle pratiche edilizie registrate nell'archivio del SUE è stato suddiviso in QUATTRO distinti elenchi, corrispondenti ad altrettanti periodi storici. La ripartizione, resasi necessaria anche per motivi tecnici legati alla pubblicazione sul web, è stata effettuata tenendo conto della classificazione delle pratiche già riscontrata in archivio ed anche delle variazioni avvenute nel corso degli anni alla disciplina edilizia ed ai relativi titoli abilitativi, in particolare con l'emanazione del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001).

La suddivisione in più elenchi può essere utile anche ai fini della ricerca, laddove il possesso di determinate informazioni, quali atti di compravendita, dichiarazioni di successione, ecc., possa far limitare la stessa ad uno dei periodi compresi nei vari elenchi oppure ad un determinato tipo di provvedimento o autorizzazione.

I quattro elenchi pubblicati sono descritti di seguito:

- **Elenco delle pratiche dal 1946 al 1988.** Contiene i dati relativi alle pratiche presentate al Comune di Borgo a Mozzano dall'anno 1946 all'anno 1988. In questo Elenco sono contenuti principalmente provvedimenti autorizzativi quali Licenze Edilizie, Nulla Osta, Concessioni Edilizie ed i Condoni Edilizi (anni 1985-1986-1987). In questo elenco normalmente non sono presenti i riferimenti catastali degli immobili.

- **Elenco delle pratiche dal 1989 al 2000.** Contiene i dati relativi alle pratiche presentate al Comune di Borgo a Mozzano dall'anno 1989 all'anno 2000. In questo Elenco sono contenuti principalmente provvedimenti

archivio pratiche edilizie



autorizzativi quali Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie, Comunicazioni e Dichiarazioni di Inizio lavori (art. 26 L. 47/85, DIA), Condoni Edilizi (anni 1994-1995).

- **Elenco delle pratiche dal 1989 al 2000.** Contiene i dati relativi alle pratiche presentate al Comune di Borgo a Mozzano dall'anno 1989 all'anno 2000. In questo Elenco sono contenuti principalmente provvedimenti autorizzativi quali Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Comunicazioni e Dichiarazioni e segnalazioni di Inizio lavori (DIA, SCIA, CIL, CILA), Condono Edilizio (anno 2003-2004).

- **Elenco altre autorizzazioni dal 1967 al 1987.** Contiene i dati relativi a pratiche edilizie non contenute negli altri elenchi, presentate per interventi di rilevanza minore non rientranti nell'ambito della Licenza edilizia e delle Concessione edilizia, rilasciate dal Sindaco nel periodo antecedente all'istituzione dell'autorizzazione edilizia vera e propria introdotta con la Legge 47/85.

Le tabelle delle quattro serie di pratiche sono state uniformate dal punto di vista dei contenuti e chiaramente presentano delle celle vuote, laddove il relativo dato è assente o non è stato registrato. È in corso da parte dell'Ufficio l'implementazione e l'aggiornamento continuo dei dati registrati negli elenchi, con l'obiettivo di renderli il più possibile completi e corretti da possibili errori.

I campi che costituiscono le tabelle sono ripostati a seguire, con la relativa descrizione del dato contenuto.

N° PRATICA	<i>numero di pratica edilizia</i>
DATA PRESENTAZIONE	<i>data di presentazione al Protocollo Generale del Comune</i>
PROT.	<i>numero di protocollo assegnato all'atto della presentazione</i>
NOME E COGNOME	<i>nome e cognome del titolare della pratica edilizia</i>
N° ATTO	<i>numero dell'atto/provvedimento abilitativo rilasciato</i>
TIPO PRATICA	<i>tipologia di pratica edilizia</i>
DATA RILASCIO	<i>data dell'atto/provvedimento abilitativo rilasciato</i>
INTERVENTO	<i>descrizione sintetica dell'intervento edilizio assentito</i>
LOCALITA'	<i>ubicazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio</i>
FOGLIO I	<i>foglio catastale di riferimento dell'immobile</i>
MAPPALI 1	<i>particella catastale di riferimento dell'immobile</i>
SUBALTERNI	<i>eventuale subalterno della particella catastale</i>
CERTIFICATO ABITABILITA'-AGIBILITA'	<i>indicazione sulla presenza dell'abitabilità/agibilità dell'immobile</i>
REGISTRO	<i>estremi del registro generale cartaceo di riferimento</i>
NOTE	<i>eventuali annotazioni rilevanti</i>

archivio pratiche edilizie



3. Come eseguire la ricerca

Per effettuare la ricerca è necessario seguire i semplici passaggi illustrati nei successivi punti.

Innanzitutto è necessario recarsi sulla pagina del sito denominata “ELENCHI DELLE PRATICHE”, raggiungibile dal menù di navigazione sulla homepage

archivio pratiche edilizie



Elenchi delle pratiche



Di seguito sono indicati i quattro elenchi in cui è stato suddiviso, ai fini della ricerca, il complesso delle pratiche edilizie registrate nell'archivio del SUE. La ripartizione, resasi necessaria anche per motivi tecnici, è stata effettuata tenendo conto della classificazione delle pratiche già riscontrata in archivio ed anche delle variazioni avvenute nel corso degli anni alla disciplina edilizia ed ai relativi titoli abilitativi, in particolare con l'emanazione del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001).

La suddivisione può essere utile anche ai fini della ricerca, laddove il possesso di determinate informazioni, quali atti di compravendita, dichiarazioni di successione, ecc., possa far limitare la stessa ad uno dei periodi compresi nei vari elenchi.

Cliccando sul pulsante “Vai all'elenco” a fianco di ogni periodo si aprirà l'elenco corrispondente.

Pratiche edilizie dal 1946 al 1988

Vai all'elenco

Pratiche edilizie dal 1989 al 2000

Vai all'elenco

Pratiche edilizie dal 2001 al 2020

Vai all'elenco

Altre autorizzazioni dal 1967 al 1987

Vai all'elenco

archivio pratiche edilizie



La pagina che si apre mostra i quattro elenchi descritti in precedenza e cliccando a fianco di ognuno, sul pulsante “vai all’elenco”, si aprirà la relativa area di ricerca.

- Pratiche edilizie dal 1946 al 1988 [Vai all'elenco](#)
- Pratiche edilizie dal 1989 al 2000 [Vai all'elenco](#)
- Pratiche edilizie dal 2001 al 2020 [Vai all'elenco](#)
- Altre autorizzazioni dal 1967 al 1987 [Vai all'elenco](#)

Qui sarà possibile consultare la tabella contenente le pratiche, comprese nell’arco temporale prescelto, ed i dati ivi registrati, sfogliando le varie pagine e scorrendo la barra posizionata nella parte bassa della pagina.

Pratiche 1946 – 1988

ricerca avanzata

Print PDF

Visualizza 25 elementi Cerca:

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO	TIPO PRATICA
	08/04/1976		BISORDI-GUASPARI GIOVANNINI	93	CONCESSIONE EDIL
	01/06/1977		LUCIANI ANGELO	67	CONCESSIONE EDIL
	14/06/1977		BARSANTI EGIDIO	126	CONCESSIONE EDIL
	15/06/1977		BARSANTI EGIDIO	108	CONCESSIONE EDIL
	15/06/1977		BACHINI ALDO	90	CONCESSIONE EDIL
	14/07/1977		PAGANELLI-S. E AMIDEI MARIO	102	CONCESSIONE EDIL
	18/07/1977		FALIVA GIOVANNI E GIOIA FRANCESCO	74	CONCESSIONE EDIL
	30/01/1978		MARIOTTI GIUSEPPE	231	CONCESSIONE EDIL
	21/02/1978		NICOLETTI ALDO (CIRCOLO ENAL)	122	CONCESSIONE EDIL
	22/02/1978		CARNICELLI DELFO	84	CONCESSIONE EDIL
	24/02/1978		SIMONELLI GIANCARLO	129	CONCESSIONE EDIL

Vista da 1 a 25 di 6,751 elementi

Generated by wpDataTables

archivio pratiche edilizie



La tabella è impostata di default in maniera tale che siano visibili 25 righe, ossia pratiche, tuttavia agendo sull'apposito comando è possibile variare a piacimento (sulla base dei valori ammessi), il numero di pratiche da visualizzare per ogni singola pagina.

Pratiche 1946 – 1988

ricerca avanzata

Visualizza 25 elementi

N° PRATICA ▲	DATA PRESENTAZIONE ▲
	08/04/1976
	01/06/1977
	14/06/1977
	15/06/1977
	15/06/1977
	14/07/1977
	18/07/1977
	18/07/1977
	19/07/1977

Pratiche 1946 – 1988

ricerca avanzata

Visualizza 1 elementi

N° PRATI	DATA PRESENTAZIONE ▲
5	
10	/04/1976
25 ✓	/06/1977
50	/06/1977
100	/06/1977
All	/07/1977
	18/07/1977
	18/07/1977
	19/07/1977

La ricerca può essere eseguita in modalità semplice, inserendo nell'apposito spazio di ricerca il nominativo del presunto titolare della pratica od un qualsiasi altro dato noto, oppure in modalità avanzata, con la possibilità di impostare diversi filtri di ricerca, in base alle informazioni conosciute e soprattutto per affinare il risultato.

a. ricerca in modalità semplice

La modalità di ricerca semplice o immediata è quella che, una volta raggiunta la pagina dell'elenco delle pratiche di un determinato periodo, viene eseguita contemporaneamente su tutti i dati della tabella

archivio pratiche edilizie



digitando nell'apposito campo di ricerca il testo dell'informazione in possesso dell'utente. Principalmente il nominativo del possibile titolare dell'atto autorizzativo (proprietario, affittuario, erede, usufruttuario, superficiario, ecc.. del fabbricato od immobile), nel periodo naturalmente oggetto di consultazione. È evidente che se indaghiamo l'elenco delle pratiche dal 1946 al 1988 è necessario inserire il nominativo titolare del diritto sull'immobile in quel periodo.

Visualizza 25 elementi

Cerca: COMUNITA' MONTANA

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO	TIPO PRATICA
205			COMUNITA' MONTANA M.V. SERCHIO	205	LICENZA EDILIZIA
2081	11/03/1982		COMUNITA' MONTANA	975	CONCESSIONE EDILIZIA
222/1987	26/05/1987		COMUNITA' MONTANA MEDIA VALLE	113	Concessione Edilizia
2289	27/07/1982		COMUNITA' MONTANA MEDIA VALLE DEL SERCHIO	924	CONCESSIONE EDILIZIA
238/1988	08/06/1988	7.380	COMUNITA' MONTANA		Autorizzazione Edilizia
2471	09/12/1982		COMUNITA' MONTANA	999	CONCESSIONE EDILIZIA
268/1988	15/07/1988		COMUNITA' MONTANA	239	CONCESSIONE EDILIZIA
3117	13/02/1984		COMUNITA' MONTANA	1.375	CONCESSIONE EDILIZIA
3153	03/03/1984		COMUNITA' MONTANA MEDIA VALLE DEL SERCHIO	1.498	CONCESSIONE EDILIZIA
3266	04/05/1984		COMUNITA' MONTANA	1.461	CONCESSIONE EDILIZIA
417	04/12/1985		BIANCHI GIANCARLO X COMUNITA' MONTANA	59	CONCESSIONE EDILIZIA

Vista da 1 a 11 di 11 elementi (filtrati da 6,751 elementi totali)

Inserendo il nominativo (nell'esempio in figura COMUNITA' MONTANA), automaticamente dall'intero elenco vengono selezionate e visualizzate le pratiche contenenti, tra i dati dei vari campi, il nominativo inserito nello spazio di ricerca. Consultando la tabella dei risultati ottenuti è possibile rintracciare la pratica o le pratiche d'interesse esaminando i vari dati registrati, ossia la località, gli eventuali dati catastali (se presenti) e la descrizione dell'intervento.

La tabella dei risultati ottenuta può essere salvata in formato .pdf o direttamente stampata, mediante i comandi presenti sopra il campo ricerca.

Print PDF

Cerca: COMUNITA' MONTANA

N.°	NOME E COGNOME	N° ATTO	TIPO PRATICA
	COMUNITA' MONTANA M.V. SERCHIO	205	LICENZA EDILIZIA
	COMUNITA' MONTANA	975	CONCESSIONE EDILIZIA
	COMUNITA' MONTANA MEDIA VALLE	113	Concessione Edilizia

archivio pratiche edilizie



HOME TUTORIAL ELENCHI DELLE PRATICHE ACCESSO AGLI ATTI (L. 241/90)

1946 - 1988

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO	TIPO PRATICA	LOCALITÀ	FOLIO	COLLO	MAPPALI	MAPPALI	MAPPALI	QUANTITÀ	COSTRUTTO	REGISTRO	NOTE
205															
2081	11/03/1982														
222/1987	26/05/1987														

Stampa 2 pagine

Altre impostazioni

Formato carta A4

Pagine per foglio 1

Margini Minimi

Scala Personalizzati

Opzioni

Intestazioni e piè di pagina

Grafica in background

Salva Annulla

b. ricerca in modalità avanzata

La ricerca eseguita con la modalità descritta al punto precedente può portare ad un numero anche elevato di risultati non tutti d'interesse. In questo caso può essere utile affinare la ricerca mediante l'utilizzo di altre informazioni a disposizione, ossia inserendo più chiavi di ricerca contemporaneamente che consentano di selezionare non solo le pratiche intestate ad un determinato nominativo ma tra queste solo quelle in una specifica località, piuttosto che di una particolare tipologia, oppure solo quelle che hanno come oggetto un certo tipo di intervento edilizio. Come già sottolineato nelle premesse, i dati catastali, ossia ciò che in maniera più puntuale potrebbe identificare un immobile e quindi i relativi atti edilizi, sono registrati solo negli elenchi del periodo successivo all'anno 1989, per cui tali elementi (foglio e mappale) possono essere utilizzati attualmente come chiave di ricerca efficace solamente nei due elenchi delle pratiche 1989 -2000 e 2001 - 2020. Anche per tale motivo, ai fini di una efficace ricerca che permetta di non tralasciare di esaminare dati di pratiche che potrebbero essere d'interesse ma al contempo di selezionare tra tutte le presenti quelle effettivamente rilevanti, la modalità di ricerca avanzata può risultare estremamente utile.

La ricerca avanzata si attiva cliccando sull'apposito pulsante presente in ogni pagina di ognuno dei quattro elenchi.

Pratiche 1946 - 1988

ricerca avanzata

Visualizza 25 elementi

Print PDF

Cerca:

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO	TIPO PRATICA
	08/04/1976		BISORDI-GUASPARI GIOVANNINI	93	CONCESSIONE EDIL

archivio pratiche edilizie



Nella pagina cui si viene rimandati viene visualizzata la medesima tabella che presenta però, nel box destinato all'inserimento dei dati per la ricerca, la possibilità di aggiungere dei cosiddetti "filtri", ossia di aggiungere ulteriori informazioni in possesso dell'utente, utili a restringere i campi di ricerca.

HOME TUTORIAL ELENCHI DELLE PRATICHE ACCESSO AGLI ATTI (L. 241/90) 🔍 🗨

1946 – 1988 ricerca avanzata

🔍 Type to Search ... FILTER

N° PRATICA ▾	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO ▾	TIPO PRATICA	DATA RILASCIO	INTERVENTO
1	04/02/1946		NICOLAI AMADERA	1	LICENZA EDILIZIA		Effettuata denuncia al catasto
2	16/10/1948		BERTONI RINALDO	2	LICENZA EDILIZIA		Nuova costruzione
3/1949	16/09/1949		PARDINI MARIO	3	LICENZA EDILIZIA		Due nuove costruzioni
4/1951	21/03/1951		PETRI GINO	4	LICENZA EDILIZIA		Denunciato a catasto fabbricato industriale officina

HOME TUTORIAL ELENCHI DELLE PRATICHE ACCESSO AGLI ATTI (L. 241/90) 🔍 🗨

1946 – 1988 ricerca avanzata

🔍 Type to Search ... FILTER

N° PRATICA ▾	DATA PRESENTAZIONE	PROT.	NOME E COGNOME	N° ATTO ▾	TIPO PRATICA	DATA RILASCIO	INTERVENTO
1	04/02/1946		NICOLAI AMADERA	1	LICENZA EDILIZIA		Effettuata denuncia al catasto
2	16/10/1948		BERTONI RINALDO	2	LICENZA EDILIZIA		Nuova costruzione
3/1949	16/09/1949		PARDINI MARIO	3	LICENZA EDILIZIA		Due nuove costruzioni
4/1951	21/03/1951		PETRI GINO	4	LICENZA EDILIZIA		Denunciato a catasto fabbricato industriale officina

FILTER
+ ADD A FILTER

archivio pratiche edilizie

The screenshot shows the website's search interface. A dropdown menu is open, listing various search criteria: N° PRATICA, DATA PRESENTAZIONE, PROT., NOME E COGNOME, N° ATTO, TIPO PRATICA, DATA RILASCIO, INTERVENTO, LOCALITA', FOGLIO I, FOGLIO II, MAPPALI 1, MAPPALI 2, MAPPALI 3, MAPPALI 4, SUBALTERNI, CERTIFICATO ABITABILITA'-AGIBILITA', REGISTRO, and NOTE. A red arrow points to the 'N° PRATICA' option. Below the menu, a table displays search results with columns for N° PRATICA, DATA PRESENTAZIONE, and PROT.

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.
1	04/02/1946	
2	16/10/1948	BERTONI RINALDO

È possibile aggiungere più filtri di ricerca selezionando dalla lista dei campi presenti nella tabella e quindi digitando il relativo valore nella cella "Type to filter".

1946 - 1988 ricerca avanzata

The screenshot shows the advanced search interface. A table displays search results with columns for N° PRATICA, DATA PRESENTAZIONE, and PROT. A filter panel is open, showing three filters applied: NOME E COGNOME (ROSSI), LOCALITA' (DEZZA), and INTERVENTO (Type to filter). A red arrow points to the 'Type to filter' input field.

N° PRATICA	DATA PRESENTAZIONE	PROT.
390	24/06/1967	
509	01/06/1968	
628	09/08/1969	ROSSI COL. SILVIO
3201	30/03/1984	ROSSI MARCO

Inserendo i valori negli appositi spazi, automaticamente vengono selezionate dall'intero elenco le pratiche che presentano registrati i dati corrispondenti alle chiavi di ricerca impostate.

Il risultato della ricerca può essere salvato in formato .pdf o stampato direttamente mediante le funzionalità messe a disposizione dal browser web utilizzato dall'utente.

archivio pratiche edilizie



4. Note e consigli per gli utenti

L'Ufficio SUE del Comune di Borgo a Mozzano è a disposizione per fornire l'eventuale necessario supporto all'utilizzo dello spazio web per la ricerca delle pratiche edilizie.

In caso di necessità è possibile contattare il referente tramite i recapiti messi a disposizione nella pagina dei contatti, in particolare compilando l'apposito form messo a disposizione indicando l'indirizzo mail al quale essere ricontattati. Mediante lo stesso canale potranno essere segnalati errori o disfunzioni riscontrati durante l'utilizzo del sito internet.

archivio pratiche edilizie



Contatti

Il tuo nome

La tua email

Oggetto

Il tuo messaggio (facoltativo)



archivio pratiche edilizie



Si forniscono le seguenti indicazioni utili per una corretta ricerca:

Prima di procedere con la ricerca reperire tutte le possibili informazioni relative all'immobile o fabbricato d'interesse ed in particolare i nominativi dei proprietari e degli altri titolari di diritti reali, attuali e succedutisi nel corso degli anni, i dati catastali (foglio e mappale) comprensivi delle eventuali variazioni di numero intervenute nel tempo. Al fine di venire a conoscenza dei dati appena indicati, si consiglia di effettuare una visura storica catastale presso l'Agenzia delle Entrate, ex Ufficio del Catasto.

Elementi utili alla ricerca possono rinvenirsi in atti di successione e di compravendita che hanno riguardato l'immobile. In particolare in questi ultimi, dovendo per legge dichiararsi la conformità edilizia, potrebbero essere già indicati i riferimenti di pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile in tempi precedenti e che quindi possono essere direttamente ricercati negli elenchi.

Si consiglia di ripetere le operazioni di ricerca, semplice o avanzata, su tutti e quattro gli elenchi pubblicati.

Nella pagina del sito internet denominata "TUTORIAL & FAQ" saranno pubblicate ed aggiornate alcune FAQ (risposte a domande frequenti) relative all'utilizzo dello spazio web e di chiarimento, anche a seguito di specifiche richieste che dovessero pervenire dagli utenti stessi.